

## **B      Souhrnná technická zpráva**

### *a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,*

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací. Budou předloženy technologické postupy k jednotlivým činnostem prováděným na stavbě.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

**V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM "ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPISEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇUJÍ.**

### *b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem. Zadavatel stavby zajistí, před zahájením prací na staveništi, zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb – je potřeba zpracovat plán BOZP. V rámci přípravné fáze je zpracován plán BOZP – viz samostatná příloha.

### *c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,*

Nebudou prováděny práce v ochranných ani bezpečnostních pásmech. Síť technické ani dopravní infrastruktury nebudou dotčeny.

### *d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,*

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách ( vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č.207/1991 Sb. ), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení ( odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště ( ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zemních prací ( práce v ochranném pásmu elektrických, plynových, telekomunikačních a dalších podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů), betonářských prací, zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. **309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. **591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. **362/2005 Sb.** o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. **101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. **258/2000 Sb.** o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. **178/2001 Sb.** o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

### Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si nevyžádá ani výluky v dopravě ani objízďky, leží mimo veřejné komunikace. Budou dotčeny vnitřní komunikace v areálu nemocnice.

### *e) ochrana životního prostředí při výstavbě.*

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činnostmi budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé

odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č. 8/2021 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se stavebními úpravami nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako drobná surovina předány k dalšímu zpracování. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů.

**Na stavbě se nenacházejí materiály s obsahem azbestu, které by měly být v rámci stavby demontovány a odstraněny.**

- Stávající zeleň nebude dotčena.
- Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění.
- Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy výrazně zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.
- Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti.
- Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7-18 hodin, vždy po domluvě s vedením nemocnice
- Zařízení staveniště bude umístěno jižně od objektu LDN tak, aby došlo k minimálnímu omezení provozu v areálu OOP. Materiál bude skladován na oplocené ploše zařízení staveniště.

Při realizaci stavby vzniknou následující druhy odpadu:

kód	název	kategorie	množství
17	Stavební a demoliční odpady		
17 01 01	beton	O	1,0 t
17 01 02	cihla	O	1,5 t
17 01 03	keramika	O	0,2 t
17 02 01	dřevěné konstrukce	O	0,5 t
17 02 02	sklo	O	0,1 t
17 04 05	železo, ocel	O	0,4 t
17 04 07	směs kovů	O	0,2 t
17 04 11	kabely	O	0,05 t
17 05 04	zemina a kamení	O	15,0 t
17 09 04	směsný demoliční odpad	O	10,0 t
15 01 01	papírový nebo lepenkový obal	O	0,2 t
15 01 02	plastový obal	O	0,2 t
15 01 03	dřevěný obal	O	0,1 t
16 02 14	ostatní elektr. zařízení	O	0,1 t
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest		0,0 t

## B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

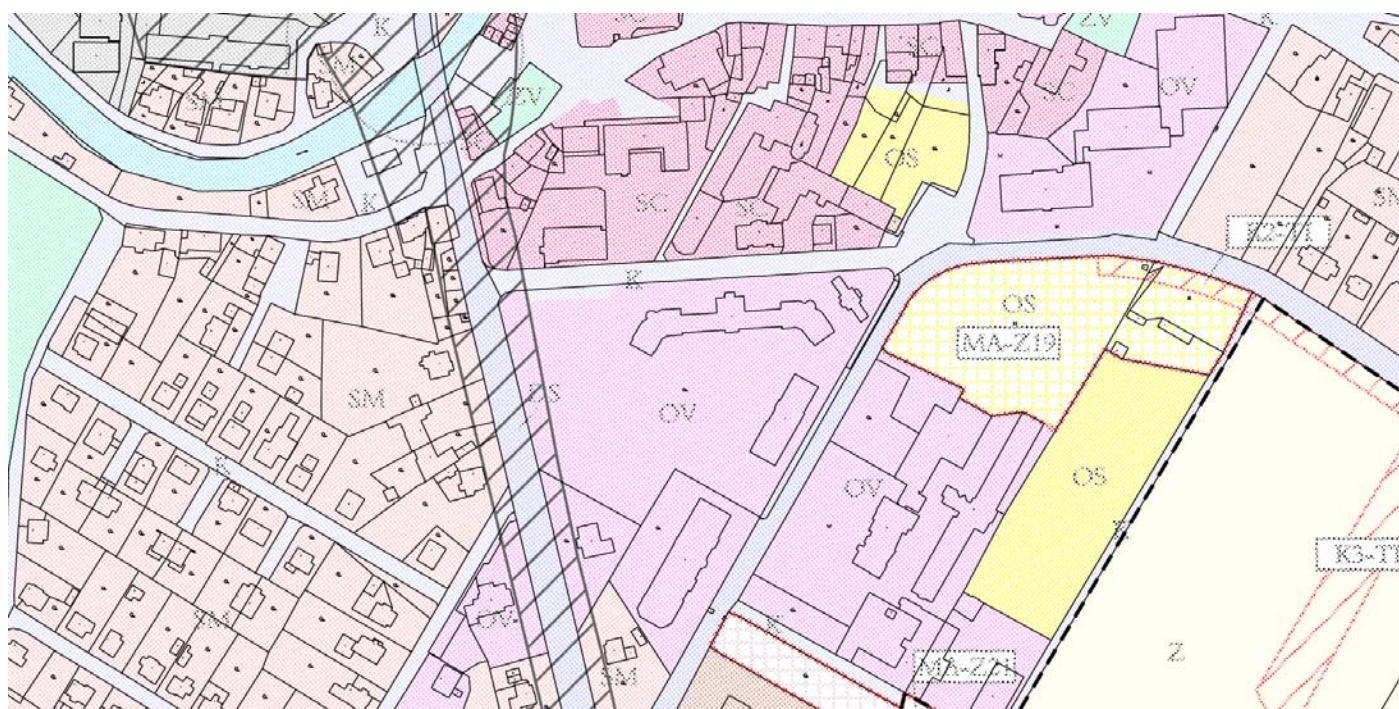
Jedná se o uzavřený areál Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov, příspěvkové organizace (dále jen SZZ) s objekty LDN a OOP v zastavěném území obce Město Albrechtice na pozemcích par. č. 1370, 1368 a 1371/3. Pozemek je rovinatý. Přístup k objektu LDN je z místní komunikace, ulici Nemocniční.

Jedná se o zastavěné území. Stavby jsou v souladu s charakterem území. Nejedná se o záplavové území.

b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavba je v souladu s platným Územním plánem Města Albrechtice. Jedná se o plochu OV – plocha občanského vybavení a veřejné infrastruktury. Jedná se o zastavěné území k 1.1.2022.



c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*  
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Nedochozí ke změně v užívání stavby.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*  
Pro stavbu nebylo třeba výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*  
Pokud byly, jsou zapracovány do PD.

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*  
S ohledem na charakter stavby byl proveden stavebně technický a stavebně historický průzkum stavby.

### Objekt OOP č. p. 184

Jedná se o tradiční zděný objekt vybudovaný v roce 1938. Stávající objekt je řešen s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažními a nevyužívanou půdou. Objekt je rozdělen středovým schodištěm na dvě, rozměrově stejná křídla. V zrcadle schodiště byl v předchozích stavebních úpravách vestavěn výtah, vstup do objektu je zde jak z jižní, tak severní strany objektu. Ve východní části bylo v předchozích stavebních úpravách přistavěno druhé

schodiště s evakuačním výtahem – výstup ze schodiště je situován ze severní strany objektu, nástup do výtahu z úrovně terénu pak z jižní strany objektu. V západní části je možný přímý vstup do 1.NP Na úrovni 2.NP je objekt propojen spojovacím krčkem se sousedním objektem LDN.

#### **Závěr:**

*Objekt OOP je po předchozích stavebních úpravách v dobrém technickém stavu. Rovněž je prováděná pravidelná údržba. Zjištěné drobné závady nemají zásadní vliv na statiku objektu.*

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Bez požadavků.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Okolní stavby nebudou stavbou venkovního schodiště dotčeny. Nedojde k narušení stávající zástavby, která je v bezprostředním okolí tvořena stavbami občanského vybavení.

Okolní pozemky nebudou stavbou dotčeny. Stavbou a jejím užíváním nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, podmáčení okolních pozemků a staveb ani ke znečištění podzemních či povrchových vod. Dotčený pozemek není zatížen záplavovým územím, proto není nutno řešit protipovodňová opatření.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Bez požadavků

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábovy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,*

Nedojde k záborům.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

#### Dopravní řešení

Areál SZZ je napojen sjezdem na místní komunikaci, ulice Nemocniční. Jedná se o místní živičnou komunikaci vedoucí podél východní strany areálu SZZ. V areálu SZZ jsou zpevněné pojízdné plochy sloužící k dopravě a parkování.

#### Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na technickou infrastrukturu je dostačující.

#### Bezbariérový přístup:

Areál SZZ je bezbariérově nepojen na místní komunikaci. V areálu SZZ jsou vstupy k objektům upraveny bezbariérově.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,*

Nejsou. Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,*

#### Umístění staveb na pozemcích:

Pozemek par. č. 1368 – zastavěná plocha a nádvoří - stavba občanského vybavení č. p. 184

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1352

Vlastník – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Pozemek par. č. 1371/3 – zahrada, ZPF

Výměra [m<sup>2</sup>]: 15608

Vlastník – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava



Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – **Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, příspěvková organizace**  
I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 794 01, Krnov, IČ 00844641

**Okolní pozemky:**

Nebudou dotčeny vyjma komunikací dotčených dopravou materiálu a sutí

Nejedná se o chráněné území, zvláště chráněné území ani záplavové území.

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniknou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající ve výměně (modernizaci) zdroje vytápění a výroby TV v kotelně v 1.PP objektu OOP včetně kompletní technologie a souvisejících stavebních prací.

Jedná se o tradiční zděný objekt vybudovaný v roce 1938. Stávající objekt je řešen s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími a nevyužívanou půdou. Objekt je rozdělen středovým schodištěm na dvě, rozměrově stejná křídla. V zrcadle schodiště byl v předchozích stavebních úpravách vestavěn výtah, vstup do objektu je zde jak z jižní, tak severní strany objektu. Ve východní části bylo v předchozích stavebních úpravách přistavěno druhé schodiště s evakuačním výtahem – výstup ze schodiště je situován ze severní strany objektu, nástup do výtahu z úrovně terénu pak z jižní strany objektu. V západní části je možný přímý vstup do 1.NP Na úrovni 2.NP je objekt propojen spojovacím krčkem se sousedním objektem LDN.

Celkové rozměry objektu jsou cca: 83,5 x 39,5 m. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny pálenými cihlami v tl. 300 - 650 mm. Suterénní zdivo je kamenné nebo smíšené. Stropní konstrukce je provedena z železobetonového monolitu v tl. 220 mm a dále ŽB průvlaků tl. 250 mm. Vnitřní nosné zdivo je provedeno rovněž z cihel plných pálených v tl. 300-450 mm, v sklepních prostorách tloušťky do 650 mm – zdivo je zde smíšené. Příčky tl. 100-150 mm z plných případně dvouděrových pálených cihel. Okna jsou plastové, zasklená izolačním dvojsklem. Dveře dřevěné, typizované do ocelových zárubní, případně atypické plné dřevěné do dřevěných zárubní. Podlahy běžného provedení – keramické dlažby, případně PVC. Zastřešení je provedeno dřevěným vázaným krovem s celoplošným bedněním s plechovou profilovanou krytinou. Půdní prostor nebude využíván, pouze je zde provedena vestavba strojovny výtahu. Schodiště do IV.NP je provedeno jako železobetonové monolitické kryté keramickou dlažbou. Fasáda objektu je zateplena KZS z minerální vaty.

**Závěr:**

*Objekt OOP je po předchozích stavebních úpravách v dobrém technickém stavu. Rovněž je prováděna pravidelná údržba. Zjištěné drobné závady nemají zásadní vliv na statiku objektu.*

*b) účel užívání stavby,*

Stavba občanského vybavení – zdravotnické zařízení. Účel užívání se nemění.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Nebyly vydány.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Pokud byly, jsou zapracovány do PD.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Bez požadavků.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

#### Objekt OOP č. p. 184

	současný stav	nový stav
zastavěná plocha	1352 m <sup>2</sup>	beze změny

#### počet podlaží

objekt OOP 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP – podkroví, 5.NP – půda (nevyužívaná)

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavební úpravy mají vliv na základní bilanci stavby. Potřeby a spotřeby médií a hmot se mění. Instalací účinnějších kondenzačních kotlů dojde k celkové úspoře energie.

Množství dešťové vody se nemění.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:

Objekt je zdrojem produkce komunálního odpadu dle navrženého počtu osob – beze změny

třída energetické náročnosti budov: podrobněji viz platný PENB

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude provedena po etapách – bude provedena jako celek.

Zahájení stavby: 10/2024

Dokončení stavby: 12/2024

j) orientační náklady

stavby. -- Kč vč. DPH